

ДОГОВІР №143КІО
про використання конструкцій технологічних мереж зовнішнього освітлення

м. Київ

"01" грудня 2014р.

Комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськесвітло», (далі – Балансоутримувач мереж), в особі першого заступника директора Круценка Володимира Івановича, який діє на підставі довіреності №52-09/14 від 12.09.2014 р., з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ", (далі – Користувач), в особі директора, який діє на підставі Статуту, з другої сторони (далі - Сторони), уклали цей договір про спільне використання конструкцій технологічних мереж (далі - Договір), а саме:

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах визначених цим Договором Балансоутримувач мереж зобов'язується забезпечувати Користувачеві технологічну можливість розміщення електричного кабелю (надалі – Послуги) на конструкціях технологічних мереж зовнішнього освітлення м. Києва, які обліковуються на балансі Балансоутримувача мереж (надалі – Конструкції), а Користувач зобов'язується приймати надані Балансоутримувачем мереж Послуги та своєчасно оплачувати їх вартість.

1.2. Схема розміщення електричного кабелю на Конструкціях Балансоутримувача мереж погоджується Сторонами у картограмах, які додаються до цього Договору та є його невід'ємною частиною (додаток №1).

2. Обов'язки Сторін

2.1. Балансоутримувач мереж зобов'язаний:

2.1.1. Утримувати Конструкції у належному технічному і санітарному стані та забезпечувати технологічну можливість розміщення електричного кабелю Користувача на них;

2.1.2. Для вирішення невідкладних питань виділити для зв'язку з Користувачем відповідальну особу;

2.1.3. У випадках припинення або обмеження технологічної можливості використання Конструкцій (п.3.1.1 Договору) повідомляти про це Користувача:

- у разі виникнення аварійних ситуацій - негайно;
- у разі планового демонтажу Конструкцій, письмово - не пізніше ніж за 30 днів до початку демонтажу;
- у всіх інших випадках, зазначених у п.3.1.1. Договору, письмово - не пізніше ніж за 15 робочих днів до початку припинення або обмеження спільного використання Конструкцій.

2.1.4. У разі необхідності демонтажу Конструкцій запропонувати Користувачеві альтернативний варіант технологічного використання Конструкцій за наявності технічної можливості такого використання та з виконанням демонтажно-монтажних робіт електричного кабелю за рахунок Користувача.

2.1.5. Не розголошувати інформацію, що визнається Сторонами комерційною або конфіденційною.

2.2. Користувач зобов'язаний:

2.2.1. Виконувати роботи по монтажу (демонтажу) електричного кабелю лише за допуском Балансоутримувача мереж з дотриманням вимог Правил безпечної експлуатації електроустановок споживача.

2.2.2. У разі виявлення пошкоджень Конструкцій терміново повідомити про це Балансоутримувача мереж.

2.2.3. Компенсувати Балансоутримувачу мереж (згідно з наданими ним розрахунками та у визначені терміни) вартість відновлення Конструкцій у випадку їх пошкодження з вини Користувача (якщо така вина доведена й підтверджена актом, підписаним Сторонами, або рішенням суду).

2.2.4. Своєчасно сплачувати Балансоутримувачу мереж плату за надані Послуги в порядку та на умовах, передбачених розділом 4 Договору, а також повертати Балансоутримувачу мереж підписані Акти наданих послуг не пізніше, ніж через три робочі дні після надходження їх до Користувача.

2.2.5. Повідомити Балансоутримувача мереж за 20 днів у разі припинення використання Конструкцій з ініціативи Користувача та здійснити з Балансоутримувачем мереж всі належні розрахунки протягом 10 днів після припинення використання Конструкцій, факт настання якого оформлюється двостороннім Актом припинення використання конструкцій технологічних мереж зовнішнього освітлення, після чого Договір припиняється.

2.2.6. Не розголошувати інформацію, що визнається Сторонами комерційною або конфіденційною.

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач мереж має право:

3.1.1. На припинення або обмеження технологічного використання Конструкцій у разі:

- виникнення аварійних ситуацій, які зумовлюють таке припинення;
- закінчення строку дії Договору;
- проведення планових ремонтних робіт на Конструкціях;
- демонтажу Конструкцій, пов'язаного з їхньою модернізацією, перенесенням чи ліквідацією;
- на вимогу третіх осіб, які мають на це відповідні повноваження (на підставі приписів, постанов і т.п.);
- у разі затримки Користувачем оплати за надані Балансоутримувачем мереж Послуги більше ніж на 20 банківських днів (крім випадків, передбачених п.3.2.1. Договору).

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Не оплачувати Балансоутримувачу мереж вартість Послуг за час припинення забезпечення технологічної можливості використання Конструкцій з вини Балансоутримувача мереж.

3.2.2. На доступ до Конструкцій (своєї частини) за допуском Балансоутримувача з дотриманням вимог Правил безпечної експлуатації електроустановок споживача. У випадках аварійних ситуацій - на доступ у будь-який час протягом доби з терміновим факсимільним та телефонним (в диспетчерську службу) повідомленням Балансоутримувача мереж за телефоном 234-20-87. Список відповідальних працівників Користувача, які мають право такого доступу, затверджується Балансоутримувачем мереж шляхом оформлення відповідного допуску.

4. Вартість та порядок розрахунків

4.1. Вартість послуги з забезпечення технологічної можливості розміщення електричного кабелю на одній конструкції технологічних мереж зовнішнього освітлення Балансоутримувача мереж погоджена Сторонами у Протоколі погодження договірної ціни, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною (додаток №2), та становить 45,50 (сорок п'ять грн. 50 коп.) гривень, крім того на зазначену вартість послуг підлягає нарахуванню 20% ПДВ, що складає 9,10 (дев'ять грн. 10 коп.) гривень. **Загальна вартість послуг з забезпечення технологічної можливості розміщення електричного кабелю на одній конструкції технологічних мереж зовнішнього освітлення Балансоутримувача мереж з ПДВ складає 54,60 (п'ятдесят чотири грн. 60 коп.) гривень.**

Вартість послуги з забезпечення технологічної можливості розміщення електричного кабелю на одній конструкції технологічних мереж зовнішнього освітлення Балансоутримувача мереж може бути змінена у разі зміни ринкових цін на паливо-мастильні матеріали, зміни розміру мінімальної заробітної плати, а також внесення змін до нормативно-правових актів, які впливають на формування вартості вищезазначеної послуги.

4.2. Загальна кількість Конструкцій, на яких Балансоутримувач мереж забезпечує технологічну можливість розміщення електричного кабелю Користувача, визначається згідно з Картографіями (додаток І) та Актами про початок використання конструкцій технологічних мереж зовнішнього освітлення.

4.3. Плата за Послуги за цим Договором починає нараховуватися з дати підписання відповідних Актів про початок використання конструкцій технологічних мереж зовнішнього освітлення (Додаток 3 до Договору), який Сторони підписують в день закінчення виконання робіт з монтажу відповідного електричного кабелю, або в інший узгоджений Сторонами термін.

4.4. Користувач щомісяця сплачує вартість Послуг, передбачених п.1.1. Договору, у сумі, яка дорівнює добутку вартості послуг, що зазначена в п.4.1. Договору на кількість Конструкцій, на яких Балансоутримувач мереж забезпечує технологічну можливість розміщення електричного кабелю Користувача.

4.5. Користувач щомісячно здійснює розрахунки з Балансоутримувачем мереж не пізніше 5-го числа місяця, наступного за розрахунковим, в безготівковій формі шляхом перерахування на поточний рахунок Балансоутримувача мереж відповідної суми грошових коштів на підставі рахунку Балансоутримувача мереж, який виставляється ним до 3-го числа місяця наступного за розрахунковим. Разом з рахунком Балансоутримувач мереж надає Користувачу оформлені й підписані ним первинні бухгалтерські документи, які підтверджують виконання Сторонами зобов'язань за Договором у звітному місяці (акт наданих послуг, податкову накладну).

5. Відповідальність Сторін

5.1. Під час виконання умов Договору, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені Договором, Сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України.

5.2. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання умов Договору згідно з чинним законодавством України.

5.3. Сторони відшкодовують одна одній матеріальні збитки, які мали місце внаслідок порушення їх прав та невиконання своїх зобов'язань за Договором.

5.4. За несвоєчасне проведення розрахунків з Балансоутримувачем мереж відповідно до п. 4.5. Договору Користувач сплачує йому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми платежу за кожний день прострочення її оплати.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо зазначене невиконання є результатом дії обставин непереборної сили (форс-мажор, а саме: пожежа, повінь, землетрус або інші стихійні лиха, міжнародні санкції, воєнні дії, прийняття уповноваженими державними органами України нормативно-правових актів або інших приписів чи заборон), що безпосередньо впливають на виконання Договору і виникли після його укладення.

6.2. Сторона, яка не в змозі виконати свої зобов'язання за Договором у результаті дії обставин форс-мажору, зобов'язана протягом 10-ти календарних днів у письмовій формі повідомити іншу Сторону про початок або про закінчення дії цих обставин. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про обставини форс-мажору позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на зазначені обставини, як на такі, котрі звільняють від відповідальності. Термін виконання зобов'язань за Договором відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

6.3. Підтвердженням дії форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України, або інший письмовий документ виданий уповноваженим державним органом.

7. Вирішення спорів

7.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні даного Договору чи у зв'язку з ним або випливають з нього, підлягають остаточному вирішенню у Господарському суді, відповідно до діючого законодавства України.

8. Строк дії Договору

8.1. Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і діє по 31 грудня 2015 року.

8.2. Договір вважається продовженим на кожен наступний календарний рік, якщо жодна зі Сторін не заявить письмово (рекомендованим листом) про його розірвання за 30 календарних днів до закінчення строку його дії.

8.3. Дія Договору припиняється в разі:

- закінчення строку його дії;
- дострокового розірвання за згодою Сторін;
- банкрутства однієї зі Сторін;
- за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законодавством та/або Договором.

8.4 Реорганізація Сторони не є підставою для зміни умов або припинення дії Договору.

9. Інші умови

9.1. Зміни та доповнення, що вносяться до Договору, розглядаються Сторонами протягом 5 (п'яти) календарних днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін до нього не допускаються. Всі зміни та доповнення до Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише якщо вони складені в письмовій формі та підписані повноважними представниками Сторін. Всі додатки до Договору є його невід'ємною частиною.

9.2. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно - правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

9.3. Жодна зі Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

9.4. Договір укладений у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

10. Адреси, банківські реквізити та підписи Сторін

Балансоутримувач мереж

КП «Київміськсветло»

03680, м. Київ, вул. Машинобудівна, 40
Тел. 458-05-14, 458-05-11, 456-35-61
п/р №26009010012780 в ПАТ «АВАНТ БАНК»,
код банку 380708
п/р №26007053118261 в Київському
ГРУ ПАТ КБ «ПриватБанк»,
код банку 321842
Свідоцтво платника ПДВ №36102164
ПНН № 033609026581
Код ЄДРПОУ 03360905

Перший заступник
Директора



В.І. Круценко

Користувач

ТОВ "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ"

Код ЄДРПОУ 35442447
04123, м. Київ, вул. Галицька, 13
р/р 26000000364127 в ПАТ "Універсал банк"
Код банку 322001
Платник податку на прибуток на загальних
підставах
тел. (067) 440-76-96

Директор



М.П.